

**Výzva k podání nabídky**

**Domovní a bytová správa města Písku vyhlašuje poptávkové řízení na dodavatele na akci:**

# „Rekonstrukce výtahů v domu č.p. 389 v Jablonského ulici v Písku“

**ZADAVATEL**: **Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 389 v Jablonského ulici v Písku**

**IČO: 260 77 591**

Zastoupen

**Domovní a bytovou správou města Písku**

Zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Zdeňka Šartnerová, ředitelka

Fügnerovo náměstí 42, 397 01 Písek

IČO: 00512362

Zástupce v organizačních věcech VZ:

Ing. Jan Hofman

Zástupce ve věcech technických:

Martin Troják

**Zadávací dokumentace**

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Tato zadávací dokumentace (dále také „ZD“) obsahuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Požadavky uvedené v této ZD jsou pro účastníka při zpracování nabídky závazné a jejich nesplnění je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z poptávkového řízení.

# 1. Vymezení předmětu plnění zakázky

**Jedná se o rekonstrukci výtahů v domech s následujícími požadavky :**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Adresa | IČ | Investor | počet stanic | dopravní zdvih (m) | výtahová šachta |
| Písek, Jablonského 389 | 280 65 798 | Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 389 v Jablonského ulici v Písku | 5 / 5 | 11,2 | 1250 x 2200 |

**Technická data výtahu :**

**Třída** I. – výtah určen pro dopravu osob

**Nosnost** 400 kg – 5 osob

**Rychlost pojezdu** do 1,1 m/s

**Výtahová šachta** dle výše uvedených rozměrů, bude provedena s novým plným opláštěním, včetně nové čelní stěny, tvořené portálem se vsazenými šachetními dveřmi

**Pohon výtahu** elektromotor řízený frekvenčně s plynulým rozjezdem ze stanice a plynulým dojezdem výtahu do stanice

**Klec výtahu** neprůchozí, dle rozměru výtahové šachty

**Klecové dveře** automatické, skládací typu BUS, broušený nerez plech, rozměr 800 x 2000

**Šachetní dveře** jednokřídlové ruční, rozměr 800 x 2000 mm, povrchová úprava – komaxitový nástřik

**Řízení výtahu** tlačítkové jednoduché

**Strojovna výtahu** nad šachtou

**Prostředí výtahu** šachta – normální ČSN 33 2000-3, ČSN 33 2000 -5-51

strojovna - ČSN 33 2000-3, ČSN 33 2000 -5-51, AA5

**Kompletní rekonstrukce výtahu bude obsahovat:**

* Zaměření stávajícího stavu
* Vypracování projektové dokumentace nového výtahu a její schválení autorizovanou osobou
* Demontáž stávajícího výtahu
* Odvoz vybouraného materiálu a jeho uložení na skládku nebo likvidaci podle zákona
* Výrobu a montáž nového výtahu včetně OTK
* Výrobu a montáž nového opláštění
* Úřední zkoušku výtahu za účasti autorizované osoby
* Dodávku a montáž všech stavebních prací souvisejících s dodávkou a montáží výtahu – dobetonování schodiště u mezipodesty s položením dlažby a prosklenou stěnu v poslední stanici

**Délka platnosti nabídky do: 30.11.2021**

**Termín dodávky a montáže: do července 2022**

**Záruční doba na provedené práce: 60 měsíců**

**Záruční a pozáruční servis:**

**1) Paušální čtvrtletní platba:**

Paušální platba obsahuje:

čtvrtletní cenu za provozní prohlídky (14 denní)

čtvrtletní cenu za odbornou prohlídku (1x)

čtvrtletní cenu za čištění strojovny, kabiny a prohlubně, za mazání výtahu

**Paušální čtvrtletní cena celkem za servis činí:………………………,- Kč včetně DPH**

Cena neobsahuje opravy poruchové v pracovní i mimopracovní době, vyprošťování osob z výtahu.

**2) Hodinová sazba za opravu výtahu činí** Kč včetně DPH

**Cena za dopravu při opravě 1 km** Kč včetně DPH

**Předpokládaná dojezdová vzdálenost servisních techniků** km

# 2. Místo plnění

Místem plnění zakázky je: Jablonského ulice v Písku

# 3. Doba plnění zakázky

Předpokládané termíny:

Předpokládaný termín zahájení plnění:1.12.2021

Maximálně možný termín dokončení plnění: 30.7.2022

Termín zahájení plnění je předpokládaný termín stanovený zadavatelem. Uvedený termín může být posunut z objektivních důvodů, které vyplývají zejména, nikoliv však výlučně,   
z procesního průběhu poptávkového řízení a podepsání smlouvy o dílo. Účastník musí při zpracování nabídky vzít v úvahu případné souvislosti s možným posunem lhůt plnění veřejné zakázky.

# 4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Kvalifikaci splní dodavatel, který předloží:

1. doklad o splnění základní způsobilosti – účastník prokáže čestným prohlášením, že jde o účastníka:

* který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný daňový nedoplatek,

Účastník předloží **originál čestného prohlášení**.

1. doklady o splnění profesní způsobilosti

* **výpis z obchodního rejstříku** či jiné obdobné evidence ne starší než 3 měsíce ke dni podání nabídky, pokud je v něm/ v ní účastník zapsán;
* **platný doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Veškeré informace a doklady prokazující splnění kvalifikace je dodavatel povinen prokázat ve lhůtě pro podání nabídky.

Dodavatel může prokázat základní a profesní způsobilost předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, který k poslednímu dni, kdy má být kvalifikace prokázána, není starší 3 měsíce.

Dodavatel může prokázat kvalifikaci certifikátem vydaným v systému certifikovaných dodavatelů. Platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost dle bodu 4a) této ZD   
a profesní způsobilost dle bodu 4c), odrážka první (výpis z obchodního rejstříku) každý dodavatel samostatně. Každý dodavatel samostatně rovněž předloží čestné prohlášení dle bodu 4b) této ZD.

Zadavatel při prokazování kvalifikace uzná prosté kopie dokladů o kvalifikaci dodavatele s tím, že účastník, se kterým bude následně uzavírána smlouva, bude v případě požadavku zadavatele povinen tyto doklady v originále nebo ověřené kopii před samotným uzavřením smlouvy dodat.

Je-li zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka a nesmí být starší, než 3 měsíce ke dni podání nabídky. V případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými účastník prokazuje splnění kvalifikace.

Veškerá výše požadovaná čestná prohlášení mohou být účastníkem poskytnuta v rámci jediného dokumentu.

Neprokáže-li účastník splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude vyloučen z poptávkového řízení.

# 5. Obchodní podmínky

V souladu s platnými právními předpisy.

Účastník v nabídce doloží doplněný návrh smlouvy o dílo (použije přílohy č. 3a) a 3b)). Účastník pouze doplní požadované chybějící údaje a doplněnou Smlouvu, včetně příloh, podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, přiloží do nabídky jako návrh Smlouvy.

Ověřený doklad o pojištění odpovědnosti za škodu předá vybraný zhotovitel zadavateli, resp. objednateli nejpozději před uzavřením smlouvy.

# 6. Platební a další podmínky

**Platební podmínky**

Platební doklad (faktura) bude vystaven po ukončení prací a po předání díla odpovědné osobě.

Faktura dodavatele musí být předložena v 1 vyhotovení a musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a účetnictví a musí obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku. Faktura bude považována za uhrazenou v okamžiku, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu zadavatele.

Faktura dodavatele je splatná do 21 dnů od doručení zadavateli. Pokud však faktura nebude mít zákonem vyžadované náležitosti a zadavatel požádal dodavatele o její opravu nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel, počíná lhůta splatnosti faktury běžet teprve dnem, kdy zadavatel obdržel bezchybnou fakturu. Zadavatel může o opravu faktury požádat i elektronickými prostředky.

Zadavatel bude moci od faktury dodavatele odečíst své splatné pohledávky za dodavatelem, které vzniknou v souvislosti s plněním podle této veřejné zakázky.

Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč (CZK).

**Další podmínky**

Požadavky a informace uvedené v této zadávací dokumentaci a v přílohách této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky.

Případné nejasnosti je nutné vysvětlit před podáním nabídky.

Nedostatečná informovanost, nebo mylné chápání ustanovení a údajů neopravňuje účastníka požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo změnu nabídky.

**Písemné dotazy, vyjasňování podmínek veřejné zakázky**

Pokud bude účastník požadovat dodatečné (doplňující) informace nebo vysvětlení, zašle své dotazy písemnou formou na email: hofman@dbspisek.cz . Písemné dotazy musí být zadavateli doručeny **nejpozději 5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle dodavateli odpovědi na dotazy nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení.

Účastníci jsou povinni seznámit se s případnými dodatečnými informacemi a zohlednit je   
v podané nabídce.

# 7. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkové ceny podle jednotlivých variant musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla. Nabídková cena díla musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, nabídkový rozpočet vybrané varianty bude součástí uzavřené smlouvy o dílo. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky a lze jí měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.

V krycím listu nabídky bude nabídková cena uvedena v Kč (CZK) v členění:

nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (dále jen “DPH“),

sazba DPH, která se vztahuje k celkové nabídkové ceně (v %),

výše DPH,

nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena musí být účastníkem garantována nejméně po dobu zadávací lhůty.

Zadavatel připouští změnu nabídkové ceny pouze v následujícím případě:

* při rozšíření předmětu veřejné zakázky nad rámec původního zadání

Všechny výše uvedené změny jsou možné jen na základě písemného dodatku ke smlouvě.

Výše nabídkových cen bude posuzována též ve vztahu k předmětu zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu zakázky, bude od účastníka vyžádáno písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Neodůvodní-li účastník písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu nebo posoudí-li hodnotící komise či zadavatel jeho zdůvodnění jako neopodstatněné, bude nabídka vyřazena.

(U stavebních prací):

Jednotkové ceny uvedené, jsou cenami pevnými po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky.

Oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb předloží účastník jako součást nabídky.

# 8. Záruční podmínky

Záruční lhůta se požaduje 60 měsíců.

# 9. Variantní řešení

Variantní řešení se nepředpokládá

# 10. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

**Zpracované nabídky budou předloženy shromáždění vlastníků jednotek, kteří rozhodnou následně hlasováním o dodavateli.**

# 11. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky

Nabídka bude **předložena písemně v** **jednom originále v listinné** a bude zpracována v českém jazyce. Nabídka bude obsahovat krycí list.

**a) listinné podání nabídky:**

Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce (řádně zajištěné proti samovolnému otevření) s označením názvu veřejné zakázky a s uvedením výzvy **„NEOTEVÍRAT“**. Veškeré součásti nabídky musí být poskytnuty v jedné obálce. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrtů a přepisů. Zadavatel doporučuje, aby všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou řadou. Nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci.

Na obálce musí být uvedena adresa (včetně IČO), na níž je možné vyrozumět účastníka  
o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka, příp. osoba oprávněná zastupovat účastníka, kontaktní adresa pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem, email a telefonní kontakt. **Na uvedený e-mail mohou být zasílány dokumenty týkající se poptávkového řízení.**

**Budou-li dokumenty podepisovány zástupcem zmocněným k tomuto úkonu, musí být součástí nabídky plná moc.**

**Smlouva o dílo**

Účastník v nabídce doloží doplněný návrh smlouvy o dílo (použije přílohu   
č. 3a a 3b). Účastník pouze doplní požadované chybějící údaje, podepíše ji, a pak tuto doplněnou Smlouvu, včetně příloh, přiloží do nabídky jako návrh Smlouvy.

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

**Smlouva na zajištění záručního a pozáručního servisu:**

**účastník o zakázku doloží vlastní návrh smlouvy na zajištění záručního a pozáručního servisu**.

***11.1 Členění nabídky***

Nabídku je doporučeno předložit v následující struktuře:

1. **Krycí list nabídky.**
2. **Obsah nabídky** s uvedením názvů jednotlivých kapitol dle požadovaného členění.
3. **Požadované doklady prokazující splnění kvalifikace**.
4. **Řádně podepsaný závazný návrh smlouvy o dílo** (přílohy č. 3a) a 3b) této ZD).
5. Oceněné soupisy stavebních a montážních prací (rozpočet)

Dodavatel, který podal nabídku v poptávkovém řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž poptávkovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v poptávkovém řízení. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatel oznámí účastníku.

***11.2 Lhůta a místo pro podání nabídek***

Nabídky budou doručeny poštou nebo osobně do sídla zadavatele, dle níže uvedených požadavků:

Lhůta pro podání nabídek: **do 14.7.2021, do 10:00 hod.**

Místo podání nabídek: Domovní a bytová správa města Písku - podatelna

Fügnerovo náměstí 42, 397 01 Písek.

V případě doručování nabídek poštou je za okamžik podání nabídky považováno převzetí nabídky adresátem v místě podání nabídek.

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za řádné a včasné doručení nabídky nese odpovědnost účastník. Obálka s nabídkou musí být označena v souladu s pokyny uvedenými v této zadávací dokumentaci.

Nabídky podané po výše uvedené lhůtě nebudou zadavatelem do soutěže přijaty.

Zadavatel nepřijme obálky s nabídkami, které nebudou řádně označeny nebo ty, které budou poškozeny tak, že se z nich dá obsah vyjmout.

***11.3 Zadávací lhůta***

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci svou nabídkou vázáni) činí 60 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

***11.4 Otevírání obálek s nabídkami***

Otevírání obálek s nabídkami se bude konat 14.7.2021 ve 15 hodin v zasedací místnosti DBS města Písku (3. nadzemní podlaží)

***11.5 Další podmínky a práva zadavatele***

Vybraný účastník je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva uzavřena ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne odeslání oznámení o výběru dodavatele. Odmítne-li vybraný účastník uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka poptávkového řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku hodnocení nabídek.

Nedostatečná informovanost, mylné chápání zakázky, chybně navržená nabídková cena apod., neopravňuje zájemce požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení nabídkové ceny.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěžní lhůty změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky zadání, a to písemně všem zájemcům shodně, zveřejněním na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a zakázku zrušit a neuzavřít smluvní vztah se žádným ze zájemců s tím, že případné neuzavření smluvního vztahu nebude druhou stranou sankcionováno.

Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu o dílo pouze na část plnění předmětu zakázky malého rozsahu.

Zadavatel může vyloučit účastníka pro nezpůsobilost v případě, že se účastník dopustil   
v posledních 3 letech od zahájení poptávkového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané zakázky, nebo   
s jiným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím. Postup analogický s ust. § 76 zákona (obnovení způsobilosti) se nepoužije.

Dodavatel, který podal nabídku ve poptávkovém řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž poptávkovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž poptávkovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti ve poptávkovém řízení. Vyloučení účastníka, včetně důvodu, zadavatel účastníkovi oznámí.

Náklady spojené s účastí v tomto poptávkovém řízení nese každý účastník sám.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem, je příslušný účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Dále si zadavatel vyhrazuje právo změnit nebo doplnit předloženou smlouvu.

Podané nabídky se zájemcům nevracejí.

# 12. Další informace

Zadavatel umožní **prohlídku místa** budoucího plnění, a to nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Účast na prohlídce místa plnění musí být vždy **předem telefonicky/e-mailem dohodnuta** u pověřeného zaměstnance zadavatele Martina Trojáka, tel. 382 789 036, e-mail: trojak@dbspisek.cz

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení zájemců s technickými detaily, provozními podmínkami, možnostmi a případnými omezeními při realizaci díla. Pokud při prohlídce místa budoucího provádění prací vzniknou nejasnosti a budou směřovat k vyjasňování zadávací dokumentace, je zájemce povinen své dotazy k technickým, nebo zadávacím podmínkám uplatnit písemně u zadavatele, v souladu s bodem 6 zadávací dokumentace. Informace získané zájemcem jiným způsobem mají pouze informativní charakter a nejsou pro zpracování nabídky nijak závazné.

Pokud zadávací dokumentace, včetně projektové dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, dále specifická označení zboží   
a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, a pokud by toto vedlo ke zvýhodnění nebo naopak k vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, umožňuje zadavatel použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných nebo lepších řešení.

Účastník je povinen před podáním nabídky řádně tuto výzvu a zadávací dokumentaci prostudovat a řídit se zde stanovenými pokyny, termíny a specifikacemi. Pokud nabídka účastníka nebude obsahovat všechny náležitosti, požadované informace a dokumentaci a/nebo nebude plně odpovídat zadávacím podmínkám a/nebo nebude podána stanoveným způsobem ve stanoveném termínu, bude to mít za následek její vyřazení a následné vyloučení účastníka z poptávkového řízení. Taktéž, bude-li nabídka účastníka obsahovat jakoukoliv výhradu účastníka vůči zadávacím podmínkám, bude to mít za následek vyřazení nabídky a následné vyloučení účastníka z poptávkového řízení.

# 13. Seznam příloh

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Krycí list

Příloha č. 2: Čestné prohlášení

Příloha č. 3: Návrh smluv o dílo

Příloha č. 4: Návrh smlouvy na zajištění záručního a pozáručního servisu

V Písku dne 4.6.2021

…………………………………

Ing. Zdeňka Šartnerová

ředitelka DBS města Písku

**Příloha č. 1**

**KRYCÍ LIST NABÍDKY**

**Zakázka: Rekonstrukce výtahů v domu č.p. 389 v Jablonského ulici v Písku**

**Základní identifikační údaje:**

**Zadavatelé:**

|  |  |
| --- | --- |
| Název: | **Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 389 v Jablonského ulici v Písku** |
|  |  |
| Sídlo: | **Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek** |
| Tel. |  |
|  |  |
| Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: | Ing. Zdeňka Šartnerová, ředitelka |
| Kontaktní osoba: | Ing. Jan Hofman, vedoucí provozovny domů |
| Tel.: | 605 253 194 |
| E-mail : | hofman@dbspisek.cz |

**Účastník:**

|  |  |
| --- | --- |
| Název: |  |
| Sídlo/místo podnikání |  |
| Tel./Fax: |  |
| E-mail: |  |
| IČO. |  |
| DIČ: |  |
| Spisová značka v obchodním rejstříku: |  |
| Osoba oprávněná jednat jménem účastníka: |  |
| Kontaktní osoba: |  |
| Tel./Fax: |  |
| E-mail: |  |

**Nabídková cena:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Cena celkem bez DPH:** | **Cena celkem bez DPH:** | **Samostatně DPH (sazba %)** | **Cena celkem včetně DPH:** |
|  |  |  |  |
| **Celkem** |  |  |  |

**Osoba oprávněná jednat za účastníka:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Podpis oprávněné osoby:** |  |
| **Titul, jméno, příjmení:** |  |
| **Funkce:** |  |

**Příloha č. 2**



Domovní a bytová správa města Písku

Fügnerovo náměstí 42, Písek 397 01

tel. 382789011, fax 382789010

IČ 00512362, DIČ CZ00512362

zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích,

oddíl Pr. vložka16, ze dne 20.3.2001

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**

**na zakázku malého rozsahu**

**Rekonstrukce výtahů v domu č.p. 389 v Jablonského ulici v Písku**

**Název účastníka, jeho sídlo a IČO:** ………………………………………

Výše specifikovaný dodavatel, čestně prohlašuje, že je způsobilý jelikož:

1. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, musí tuto podmínku podle písm. a) shora uvedeného odstavce splňovat i vedoucí pobočky závodu.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) shora uvedeného odstavce splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat i

a) tato právnická osoba,

b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a

c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele

V ………….. dne …………..

……………………………………..…...

**Jméno, příjmení, titul a podpis**

(osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka)

**Příloha č. 3**

**Smlouva o dílo**

**Jednoduché stavební práce**

**Rekonstrukce výtahů v domu č.p. 389 v Jablonského ulici v Písku**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. ***Smluvní strany:***

**Objednatel:** Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 389 v Jablonského ulici v Písku

IČO: 280 65 798

Č. účtu:

Sídlo: Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek

Zastoupený na základě mandátní smlouvy Domovní a bytovou správou města Písku

IČO: 00512362

DIČ: CZ00512362

Sídlo: Fügnerovo náměstí 42, 397 01 Písek

Telefon: +420 728 424 600

Ve věcech smluvních jedná: Ing. Zdeňka Šartnerová, ředitelka

Ve věcech technických jedná: Ing. Jan Hofman, Martin Troják

a

**Zhotovitel: doplní zhotovitel**

se sídlem: doplní zhotovitel

zastoupený: doplní zhotovitel

IČO: doplní zhotovitel

DIČ: doplní zhotovitel

Bankovní spojení: doplní zhotovitel

Číslo účtu: doplní zhotovitel

Zástupce ve věcech technických: doplní zhotovitel, kontakt: doplní zhotovitel

Registrační údaje (zápis v obchodním či v živnostenském rejstříku): doplní zhotovitel

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "**smlouva**")

1. **Úvodní ustanovení** 
   1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek výslovně v této smlouvě sjednaných.
   2. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na plnou úhradu ceny díla.
2. **Předmět díla** 
   1. Název stavby: **Rekonstrukce výtahů v domu č.p. 389 v Jablonského ulici v Písku**

Místo stavby, parcelní číslo pozemku: Jablonského ulice v Písku

* 1. Předmětem díla se rozumí provedení všech prací a činností nezbytných pro kompletní dokončení výše uvedené stavby v celém rozsahu zadání. Součástí plnění smlouvy je zajištění všech potřebných dokladů pro řádné provedení díla.
  2. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele ze dne ………………, která je přílohou této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že dílo podle této smlouvy provede v dohodnuté lhůtě a za dohodnutou cenu dle cenové nabídky zpracované oceněním soupisu prací a výkazu výměr.
  3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a obsahem díla a s výkazem výměr, a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a že provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení provedení díla a jeho řádného dokončení dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že předaný výkaz výměr podrobně prostudoval a prohlašuje, že projektovou dokumentaci a výkaz výměr považuje za úplné a že podle nich lze dílo realizovat.
  4. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou úpravu ceny a termínu předání díla.

1. **Termíny plnění**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat sjednané dílo v těchto termínech:

Předání a převzetí staveniště: doplnit datum

Předání a převzetí dokončeného díla: doplnit datum

Vyklizení staveniště: doplnit datum

* 1. Nezahájí-li zhotovitel z důvodů stojících na jeho straně práce na provádění díla do 7 dnů po převzetí staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody způsobenou mu nerealizací díla zhotovitelem.
  2. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků a předvedením způsobilosti sloužit svému účelu, o čemž se pořídí písemný protokol, který podepíší objednatel a zhotovitel. Tento protokol, v němž objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je rozhodující skutečností pro splnění termínu dokončení díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
  3. Termín dokončení díla stanovený v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy o dílo může být prodloužen z důvodů:
* nezahájení plnění, přerušení nebo zastavení provádění díla zaviněné nebo vyvolané objednatelem. V tomto případě se prodlužují termíny o dobu prodlení objednatele, popř. o dobu přerušení nebo zastavení stavby.
* vlivu nepříznivých klimatických podmínek. Za nepříznivé klimatické podmínky považují smluvní strany zejména stav, kdy teplota klesne pod minimální hodnotu, za které ještě lze dle norem vykonávat konkrétní práce k provádění díla.

1. **Cena díla**

## 4.2 Cena je uvedena jako nejvýše přípustná a je platná do doby celkového dokončení  a předání díla. Cena díla činí podle předané nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy:

Smluvní cena činí:

**Smluvní strany doplní cenu za dílo po vybrání varianty a schválení dodavatele shromážděním vlastníků.**

K této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá zhotovitel.

4.2 Změna ceny, ať zvýšení či snížení, je možná jen tehdy, dojde-li, a to pouze z požadavku  objednatele, ke změně předmětu díla. Za změnu předmětu díla se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zvýšení nebo snížení objemových či plošných jednotek oproti cenové nabídce, anebo ke změně standardu a technického řešení. Pro ocenění případných víceprací či méněprací je stanoven tento závazný způsob oceňování: tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky zhotovitele, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS PRAHA a. s., event. RTS a. s. platných pro příslušný rok provádění díla, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací či méněprací.

1. **Platební podmínky**

* 1. Faktura (daňový doklad) bude objednateli předána v listinné podobě v jednom výtisku a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, rovněž skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a číselné kódy klasifikace CZ-CPA.
  2. Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený a potvrzený k tomu určenými zástupci objednatele a zhotovitele. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část při jejím provedení.
  3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
  4. Splatnost faktur je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
  5. Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
  6. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

1. **Jakost a záruka** 
   1. Zhotovitel poskytuje na veškeré provedené práce záruku za vady i za jakost 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem, případně od potvrzení odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba se vztahuje na celý předmět této smlouvy. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
   2. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané a obvyklé vlastnosti, a nebude mít vady, avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
   3. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel musí uvést své požadavky na způsob odstranění vad.
   4. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
   5. S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
   6. Zhotovitel je povinen zjištěné záruční vady odstranit neprodleně, nejdéle však do ....... kalendářních dnů. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednavatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
   7. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel.
   8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
   9. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
   10. Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést kvalitně, s odbornou péčí a v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, při tom je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy platné v ČR, vztahující se k prováděnému dílu.
   11. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění díla dle této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek této smlouvy.
   12. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené jeho stavební činností, činností jeho pracovníků a činností subdodavatelů na zhotoveném díle, na dotčených plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem.
2. **Ostatní ujednání** 
   1. Smluvní strany jsou oprávněny k jednostrannému odstoupení od této smlouvy v případech, že jedna ze smluvních stran neplní podmínky této smlouvy, byla-li na tuto skutečnost upozorněna a nesjednala-li nápravu ani v přiměřené poskytnuté lhůtě.
   2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:

* zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu;
* zhotovitel používá při provádění díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované;
* zhotovitel je v podstatném prodlení s prováděním díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 15 kalendářních dnů oproti časovému harmonogramu postupu díla, který je přílohou této smlouvy;
* zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes písemné upozornění;
* bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.
  1. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
* objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil   
  a poskytl přiměřenou lhůtu k nápravě.
  1. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
  2. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky bránící užívání stavby. O předání díla bude vyhotoven písemný protokol, v němž obě strany uvedou mimo jiné zjištěné vady a nedodělky, jakož i lhůty pro jejich odstranění.
  3. Objednatel není oprávněn odmítnout zahájení přejímacího řízení před sjednanou lhůtou.
  4. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, uvede do zápisu důvody odmítnutí. Neprovedení dodatečně požadovaných prací, které nebyly smluveny, nemůže být důvodem pro odmítnutí převzetí díla.
  5. V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek se považuje provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.
  6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
  7. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
  8. Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel, včetně poplatku za jeho uložení na řízenou skládku v případě, že nebude písemně dohodnut jiný postup v nakládání s odpady potvrzený oběma smluvními stranami.
  9. Zhotovitel jako nedílnou součást plnění smlouvy zajistí technické řešení vjezdů a výjezdů ze stavby, včetně dopravně inženýrských opatření (DIO) a jeho projednání s příslušnými dotčenými orgány a správními úřady.
  10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění.
  11. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání potřebné součinnosti mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla ....................krát týdně.
  12. Zhotovitel se dále zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli.
  13. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu nebo třetí osoby. Strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je oprávněn umožnit těmto třetím osobám použít k provádění díla další subdodavatele. V těchto případech vždy odpovídá zhotovitel, jako by dílo nebo jeho část prováděl sám.
  14. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou ………………….. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Ověřenou kopii pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni zahájení plnění.

1. **Smluvní pokuty**
   1. Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení ve stanoveném termínu zahájení a v termínu dokončení celého díla /předání díla/, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
   2. Dojde-li ze strany zhotovitele k odstoupení od této smlouvy a faktickému neprovádění a neprovedení díla do termínu pro dokončení celého díla, uhradí objednateli, nad rámec smluvních pokut z prodlení při zahájení díla, smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla Kč.
   3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení.
   4. Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení při odstraňování vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení, ne však více než 10 % z ceny díla bez DPH.
   5. Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení při odstraňování reklamované vady, případně vad, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele.
   6. Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
   7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
   8. Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat na oprávněné pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
   9. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
   10. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
   11. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
2. **Závěrečná ustanovení**
   1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu   
      a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku smlouvy.
   2. S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, objednatel nakládá dle nařízení GDPR a dle zákona. Objednatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 zákona, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách organizace <https://www.dbspisek.cz/index.php?linkID=GDPR>
   3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověření zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu nařízení GDPR a zákona, zaváže je k mlčenlivosti a učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil toto obecné nařízení a zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení obecného nařízení a zákona z jeho strany. Povinnosti výše uvedené platí jak po dobu plnění předmětu smlouvy, tak i po ukončení smluvního vztahu.
   4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
   5. Smlouva byla schválena shromážděním vlastníků jednotek domu dne ………. .

Přílohy:

V .................... dne ………………… V Písku dne…………………

Za zhotovitele:                  Za objednatele:

[doplní účastník], dne [doplní účastník]

Podpis

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ----------------------------------------------

jméno, příjmení, funkce [doplní účastník] Ing. Zdeňka Šartnerová, ředitelka